



Как подать
документы



Любым из предложенных способов:

- Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ)
- Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) – Госуслуги
- Официальный сайт Росреестра
- Выездной прием документов¹



Наш сайт:
mfc.admsakhalin.ru

Наш чат-бот в ТГ:
[@mydocument65bot](https://t.me/mydocument65bot)

Мы в ВК:
<https://clck.ru/38t9m6>



gosuslugi.ru

Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ)



rosreestr.gov.ru

Портал Росреестра



kadastr.ru

mfc.admsakhalin.ru
8-800-222-61-80



Услуги Росреестра для Бизнеса



**Как зарегистрировать недвижимость?
Как заказать сведения из ЕГРН?**
Вы сможете получить ответы на свои вопросы

¹ Предоставляется Филиалом ППК «Роскадастр» по Сахалинской области

▪ Центр «Мои документы»

Вы можете обратиться в **любое отделение** МФЦ на осуществление следующих государственных услуг Росреестра: государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация права, в том числе независимо от места нахождения объекта недвижимости (экстерриториальный принцип) и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Кроме того, юридические лица и индивидуальные предприниматели могут получить государственные услуги Росреестра **без ожидания** в отдельно функционирующих **«окнах для бизнеса»** по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 6, **Бизнес центр.**

Дополнительно в любом отделении МФЦ, за исключением Бизнес центра, организованы услуги по сопровождению заявителей при подаче ими запросов на предоставление услуг в электронной форме посредством сервиса «Личный кабинет» сайта Росреестра (при обращении представителя юридического лица) в части:

- исправления технических ошибок в записях ЕГРН;
- подачи заявления о приостановлении, прекращении или возобновлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. А также сотрудники МФЦ помогут запросить сведения из ЕГРН через портал Госуслуги для всех категорий граждан.



Преимущества:

- *комфортное расположение офисов*
- *удобный график работы*
- *нет необходимости оплачивать услуги посредников*
- *оперативная помощь консультантов.*

Для выбора удобного времени получения услуг, в том числе без ожидания, в МФЦ предусмотрена предварительная запись, которая производится:

- 1) при личном обращении в офисы МФЦ;
- 2) посредством Портала государственных и муниципальных услуг Сахалинской области: gosuslugi65.ru;
- 3) посредством официального Интернет-сайта МФЦ mfc.admsakhalin.ru;
- 4) по телефону горячей линии: 8-800-222-61-80 (звонок бесплатный).

▪ Портал Госуслуги

На портале gosuslugi.ru доступны базовые услуги Росреестра: государственная регистрация прав, постановка на кадастровый учет, получение сведений из ЕГРН и др. Также можно отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн. Воспользоваться электронными услугами в полном объеме возможно при наличии подтвержденной учётной записи на Госуслугах (для юридического лица - учетной записи юридического лица) и усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (УКЭП), для этого необходим сертификат УКЭП в приложении «Госключ».

Подробнее о приложении Госключ и его возможностях можно узнать на Госуслугах <https://www.gosuslugi.ru/goskey>, а также в телеграм-канале https://t.me/goskey_goskey.

В настоящее время для юридических лиц на портале реализована возможность подать заявления в отношении ограниченного количества учетно-регистрационных действий. С актуальным перечнем доступных услуг Росреестра необходимо ознакомиться непосредственно на Госуслугах.



Преимущества:

- *Электронный сервис позволяет получить государственные услуги без очереди, в любое удобное для Вас время*
- *по итогу оказания услуги будут сформированы электронные документы, заверенные цифровой подписью, имеющие юридическую силу, равную бумажной версии, заверенной подписью должностного лица и печатью ведомства.*

▪ Официальный сайт Росреестра

Для подачи документов в электронном виде через сервис «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах (для юридического лица - учетную запись юридического лица): gosuslugi.ru и УКЭП, получить которую можно на возмездной основе в ФНС России или в аккредитованных удостоверяющих центрах.

В ГБУ СО «МФЦ» есть возможность получить электронную подпись от АО «ПФ «СКБ Контур» (kontur.ru/ca, телефон: 8-800-500-05-08) по тарифам компании.

В «Личном кабинете» на портале Росреестра rosreestr.gov.ru возможно подать заявление на:

регистрацию прав, кадастровый учет, единую процедуру (одновременное проведение этих процедур), получение сведений из ЕГРН. Для этого необходимо перейти во вкладку «Услуги и сервисы». Используя раздел «Мои заявки» можно отслеживать статус исполнения государственных услуг, поданных в «Личном кабинете».



Преимущества:

- *сокращение сроков предоставления услуг*
- *снижение коррупционных рисков и административных барьеров*
- *безопасность совершения сделки*
- *возможность, получить государственную услугу в режиме онлайн.*

Для получения консультации по представлению документов можно позвонить на «горячую линию» Росреестра в круглосуточном режиме по бесплатному телефону Единой справочной службы: 8-800-100-34-34.

▪ Выездной прием документов²

Выезд к заявителям осуществляется специалистами Филиала ППК «Роскадастр» по Сахалинской области с целью приема и доставки документов, в том числе: приема заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; курьерской доставки документов, подлежащих выдаче; доставки невостребованных заявителями документов в короткий срок по адресу заявителя; консультации по вопросам кадастрового учета и (или) регистрации прав.



Преимущества:

- *без визита в офис приема-выдачи документов и ожидания, в удобное для Вас время*
 - *оптимальные сроки предоставления услуги*
 - *гарантия госучреждения*
 - *специалисты с многолетним опытом*
- Оставить заявку/получить информацию по вопросам выездного обслуживания можно:
- 1) по телефону: 8-900-427-27-56;
 - 2) по эл. почте: dostavka@65.kadastr.ru, uslugi@65.kadastr.ru ;
 - 3) лично: г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31 (второй подъезд с юга, третий этаж).

² Услуга платная